



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-09-22418-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНДУСТРИЯ"
2.2.2. ИНН:	7701620421

2.2.3. ОГРН:	1057748493098
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«11-ти этажный жилой дом (К4) со встроенными помещениями молодежного клуба (К4-А) и 14-ти этажный жилой дом (К5) со встроенными помещениями детского сада на 50 мест на первом этаже (К5-А) по адресу: МО, г. Солнечногорск, пер. Механизаторов»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Солнечногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Механизаторов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:09:0080607:2751

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16282
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.12.2019
4.3.1.2. Номер:	RU50367000-MSK024733
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.07.2013
4.6.1.1.2. Номер решения:	4807
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.07.2013
4.6.2.1.2. Номер решения:	4807

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АБ проект»
5.2.2. ИНН:	7719696774
5.2.3. ОГРН:	5087746281420
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.04.2022
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	24.03.2021
6.1.1.2. Номер:	50-1-1-3-1113-21К
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.04.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Лебедев А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	11-ти этажный жилой дом (К4) со встроенными помещениями молодежного клуба (К4-А)

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	899,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	243,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	89
7.1.11. в том числе квартир (штук):	89
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	

7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь здания в границах внутреннего контура наружных стен - 8 622,0 кв.м в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наземная общая - 7 901,5 кв.м - подземная общая - 720,5 кв.м <p>Общая площадь нежилых помещений - 2740,0 кв.м в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь помещений общественного назначения (помещения молодежного клуба) - 243,0 кв.м - Общая площадь нежилых помещений - 2497,0 кв.м <p>в т.ч.:</p> <p>технические помещения подвала - 677,8 кв.м</p> <p>Помещения диспетчерской - 34,1 кв.м</p> <p>МОП - 1700,6 кв.м</p> <p>технические помещения на кровле - 84,5 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир (89 шт.) - 4957,0 кв.м в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных квартир (30 шт.) - 1036,4 кв.м - двухкомнатных квартир (21 шт.) - 1197,3 кв.м - трехкомнатных квартир (24 шт.) - 1543,3 кв.м - четырехкомнатных квартир (10 шт.) - 791,0 кв.м - пятикомнатных квартир (4 шт.) - 389,0 кв.м <p>Этажность - 11</p> <p>Максимальная высота здания относительно отметки ближайшего проезда - 41,0 м</p> <p>Высота первого этажа (жилая часть) - 3,45 м</p> <p>Высота первого этажа (молодежный клуб) - 3,9 м</p> <p>Высота жилых этажей - 3,0 м</p> <p>Высота подвального этажа - 3,3 м</p> <p>Строительный объем - 29 978,3 куб.м в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наземная часть - 27 423,1 куб.м - подземная часть - 2 555,2 куб.м
--------------------------	---

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	14-ти этажный жилой дом (К5) со встроенными помещениями детского сада на 50 мест на первом этаже (К5-А)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 434,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	841,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	169
7.1.11. в том числе квартир (штук):	169
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	

<p>7.1.17. Иные показатели:</p>	<p>Общая площадь здания в границах внутреннего контура наружных стен - 14 859,0 кв.м в т.ч.: - наземная общая - 13 712,0 кв.м - подземная общая - 1 147,0 кв.м Общая площадь нежилых помещений - 4705,5 кв.м в т.ч.: - Общая площадь помещений общественного назначения (помещения детского сада) - 841,0 кв.м - Общая площадь нежилых помещений - 3864,5 кв.м в т.ч.: технические помещения подвала - 1084,1 кв.м МОП - 2636,5 кв.м технические помещения на кровле - 143,9 кв.м Общая площадь квартир (169 шт.) - 8265,0 кв.м в т.ч.: - однокомнатных квартир (94 шт.) - 3718,1 кв.м - двухкомнатных квартир (49 шт.) - 2826,3 кв.м - трехкомнатных квартир (13 шт.) - 783,3 кв.м - четырехкомнатных квартир (13 шт.) - 937,3 кв.м Этажность - 14 Максимальная высота здания относительно отметки ближайшего проезда - 50,0 м Высота первого этажа - 3,9 м Высота жилых этажей - 3,0 м Высота подвального этажа - 3,3 м Строительный объем - 51 425,8 куб.м в т.ч.: - наземная часть - 47 444,7 куб.м - подземная часть - 3 981,1 куб.м</p>
---------------------------------	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1FAF1CF7000000125B9 Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 07.12.2021 по 07.12.2022</p>	<p>И.А. Синельников</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройиндустрия" от 01.02.2023 № P001-5543218204-68349237 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 07.10.2022 № RU50-09-22418-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

строку 1.5. таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "07.02.2023";

строку 6.1.1.1. таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "26.03.2021";

строку 6.1.1.2. таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "50-1-1-3-014004-2021".

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

07.02.2023



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройиндустрия" от 29.03.2024 № P001-5543218204-83310344 о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.10.2022 № RU50-09-22418-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-09-22418-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.04.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)