



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО  
приказом (распоряжением)

от « 16 » 12 20 21 г.  
№ 03-42-085900-8-01

Номер дела 03-42-085900

Экземпляр 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

г. Солнечногорск  
(место составления)

« 16 » 12 20 21 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«СТРОЙИНДУСТРИЯ»

(наименование застройщика или технического заказчика)

ИНН 7701620421, ОГРН 1057748493098, КПП 504401001

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц

141508, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Промышленная, стр. 5, пом. 212.

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства (реконструкция)

«6-ти этажный жилой дом К-2».

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

общая площадь здания – 6636,03 кв. м. Количество квартир – 120 шт. Площадь квартир - 4290 кв.м.

Количество 1-комнатных квартир – 60 шт. Количество 2-комнатных квартир - 60 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции

Класс энергетической эффективности: «С» - повышенный.

расположенный по адресу:

Московская область, Солнечногорский г.о., г. Солнечногорск, улица Школьная- проезд  
Механизаторов.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 13.04.2020 № RU50-9-15690-2020,  
выдано Министерством жилищной политики Московской области сроком действия до 10.02.2022.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:  
от 24.12.2019 № 50-1-1-3-1751-19, выданное ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 27.03.2020 б/н, от 07.10.2020 № 3, от 08.09.2021 № 04, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Архитектурно-проектная мастерская «Каркасные системы»» Минеевым И.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

20.04.2020

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

01.12.2021

(дата окончания работ)

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям

разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 01/04/19-2-ПЗ), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 01/04/19-2-ПЗУ), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 01/04/19-2-АР), раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 01/04/19-2-КР), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1. «Система электроснабжения» (шифр: 01/04/19-2-ИОС1), Подраздел 2. «Система водоснабжения» (шифр 01/04/19-2-ИОС2), Подраздел 3. «Система водоотведения» (шифр 01/04/19-2-ИОС3.1, 01/04/19-2-ИОС3.2, 01/04/19-2-ИОС3.3), Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (шифр 01/04/19-2-ИОС4), Подраздел 5. «Сети связи» (шифр 01/04/19-2-ИОС5), раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 01/04/19-2-ПОС), раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (шифр 01/04/19-21-ПОД 1), раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 01/04/19-2ООС), раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 01/04/19-2-ПБ), раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 01/04/19-2-ОДИ), раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 01/04/19-2-ЭЭ), Раздел 12.3 Проект организации дорожного движения (шифр 01/04/19-2-ПОДД).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов: -

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

класс энергоэффективности «С» - повышенный

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 03-42-085900-04-09 от 14.12.2021 г

(номер, дата акта проверки законченного строительства объекта капитального строительства)

Консультант Отдела надзора за  
строительством № 3

(должность)

Начальник Отдела надзора за  
строительством № 3

(должность)



(подпись)

(подпись)

А.А. Диденко

(расшифровка подписи)

И.Ю. Лучников

(расшифровка подписи)

011462