

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство трехэтажного 4-х подъездного
жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу:
Московская область, г.Солнечногорск, ул.1-ая Урицкая, участок при доме № 7

Информация о застройщике	
1) о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы;	<p>ООО «Стройиндустрия», Юридический адрес: 105062, г. Москва, Чистопрудный б-р, д.23, стр.1. тел. (495) 988-87-76 тел./факс (4962) 63-13-45 моб. (925) 517-07-27 Режим работы: понедельник – пятница: 09.00 – 18.00, обед 13.00 – 14.00 суббота: 10.00 – 17.00, обед 13.00 – 14.00 воскресенье – выходной.</p>
2) о государственной регистрации застройщика и постановке на учет в налоговом органе;	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 77 №005328597 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве. Постановлено на учет Инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по г. Москве 6 октября 2005 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, бланк серии 77 № 010158879 ИНН 7701620421 КПП 770101001 ОГРН 1057748493098</p>
3) об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица;	<p>Учредители: 1. ООО «Агролес» – 50%; 2. Воробьев Андрей Анатольевич – 50%.</p>
4) о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в	<p>1. Строительство 10-12-14 этажного, 5-ти секционного, 221-квартирного жилого дома (К-8) в г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо-2; введен в эксплуатацию от 10.12.2010 г. №RU 50531000-044-10. 2. Строительство 12-14-16 этажного, 5-ти секционного, 259 квартирного</p>

<p>эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;</p>	<p>жилого дома (К-7) в г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо-2; введен в эксплуатацию от 01.11.2011 г. № RU 50531000-026-11.</p> <p>3. Строительство 17-ти этажного, 9 – ти секционного, 584 квартир жилого дома (К – 3) в г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо -2; введен в эксплуатацию от 29.11.2012 г. № RU 50531000-030-12.</p> <p>4. Строительство 5-ти этажного гостинично-офисного центра (К-9) в г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо – 2. Введен в эксплуатацию 29.04.2014г № RU 50531000-11-14.</p> <p>5.Строительство 17-ти этажного 3-х секционного, 192-квартирного жилого дома (Поз. 1) в Московской области, Солнечногорском районе, городском поселении Поварово, ул. Школьная. Введен в эксплуатацию 31.12.2014 г RU 50531102-44-14</p> <p>6. Строительство 17-ти этажного 5-ти секционного 300 – квартир жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах, по адресу: МО, г.п. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Банковская. Предполагаемый срок ввода I квартал 2016 г.</p>
<p>5) о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным <u>законом</u> и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p>	<p>Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком; работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0646.02-2010-7701620421 – С – 035 от 27.12.2012 г. выдано Советом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», без ограничения срока и территории.</p>
<p>б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Финансовый результат за 2014 г. составляет – 131 756 тыс. рублей. Кредиторская задолженность – 260 062 тыс. рублей;</p>

	Дебиторская задолженность – 325 834 тыс. рублей.
Информация о проекте строительства	
1) о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным <u>законом</u> ;	Строительство 4-х подъездного трехэтажного жилого дома со встроенными помещениями, 61-ой квартирному, общей площадью дома – 2 452, 6 кв.м. Строительство осуществляется в 1 этап, включающий выполнение работ подготовительного периода согласно проекту производства работ. Начало строительства: II квартал 2014 года. Окончание: II квартал 2016 года. Экспертизе не подлежит.
2) о разрешении на строительство;	№ RU50531000-006-14 от 21.04.2014 г., срок действия до 01.05.2016г.
3) о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, общая площадью 2 100 кв.м., адрес (местонахождение): МО, г. Солнечногорск, ул. 1-я Урицкая, уч. при доме 7. Земельный участок № 7/1-А общей площадью 1121 кв.м. с кадастровым номером 50:09:0080601:113, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для благоустройства, расположенный по адресу: МО, Солнечногорский район, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, ул. 1-я Урицкого, расположенный в восточной части кадастрового квартала 50:09:0080601.
4) о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;	Строящийся трехэтажный 4-х подъездный жилой дом со встроенными помещениями расположен в г.Солнечногорск, на ул.1-я Урицкая, участок при доме 7. Фундаменты – монолитная плита 500 мм из бетона класса В25. Наружные стены–блоки из ячеистого бетона с отделкой лицевым кирпичом, цвета слоновой кости и терракот. Внутренние стены - блоки из ячеистого бетона с участками из полнотелого рядового кирпича для прохода вентиляционных и дымовых труб.

	<p>Перекрытия – монолитные, железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса В25.</p> <p>Лестничные марши, площадки - монолитные железобетонные.</p> <p>Конструкция скатной кровли – стропильная деревянная из антисептированного и антиперированного материала.</p> <p>Покрытие – металлочерепица.</p> <p>Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом с поворотно-откидным открыванием и вентиляционными клапанами согласно СП 23-101-2004 «ПРОЕКТИРОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЗАЩИТЫ ЗДАНИЙ»</p> <p>Двери – наружные входные в подъезды – металлические утепленные.</p> <p>Внутренняя отделка - согласно ведомостям отделки в соответствии с функциональным назначением помещений.</p> <p>Наружная отделка в соответствии с цветовым решением фасадов.</p>
<p>5) о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	<p>Жилой дом - трехэтажный 4-х подъездный жилой дом со встроенными помещениями</p> <p>Количество однокомнатных квартир, всего: - 61, в т.ч.:</p> <p>Общая площадь дома – 2452,6 м²;</p> <p>Общая площадь квартир – 1638,2 м².</p> <p>В состав квартир входят жилые (комнаты) и подсобные помещения: кухня, прихожая (коридор), отдельный или совмещенный санузел.</p> <p>Высота этажей здания (от пола до пола): подвала – 1,8 м, офисов – 3,3 м, жилых этажей – 3,0 м.</p> <p>В подвальном этаже расположены помещение уборочного инвентаря, водомерный узел, диспетчерская, электрощитовая, тепловой пункт, а также осуществляется разводка инженерных коммуникаций. Электрощитовая расположена не смежно с жилыми помещениями.</p> <p>На первом этаже каждой секции жилого дома размещены: входная группа с тамбуром.</p> <p>Связь между этажами жилых частей в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки.</p> <p>Пищеприготовление – на</p>

	электроплитах.
6) о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом;	<p>На первом этаже секций Б и В располагаются офисные помещения свободной планировки с отдельными входами, ориентированными в сторону ул. 1-я Урицкая.</p> <p>Общая площадь офисных помещений – 344,67 м².</p> <p>Связь между офисными помещениями осуществляется по лестничным клеткам.</p> <p>Входы в жилую часть и офисные помещения обособлены.</p>
7) о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	<p>Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, помещения технического этажа, подвала, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
8) о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с <u>законодательством</u> о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома – II кв. 2016 г.</p> <p>Ввод в эксплуатацию осуществляется на основании разрешения на ввод в эксплуатацию, подписанного главой Солнечногорского муниципального района</p>
9) о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<p>При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменения налогового законодательства, изменением цен на строительные материалы и работы.</p>
10) о планируемой стоимости строительства	Ориентировочная стоимость – 95 000

(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	000, 00 рублей.
11) о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);	Проектная документация разработана ООО «Союзпроект», ООО «Проектно-строительная компания «ГРАНАТ» генподрядчик – ООО «Агрострой».
12) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект.</p> <p>С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном статьей 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», такой объект долевого строительства считается находящимся</p>

	<p>в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге со дня получения застройщиком указанного разрешения.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта участнику долевого строительства, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12. 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)».</p>
--	--

Настоящая проектная декларация «трехэтажного 4-х подъездного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Московская область, г.Солнечногорск, ул.1-я Урицкая, уч. при доме 7» опубликована в сети «Интернет» и размещена «02» июня 2015 года на сайте: [www. novostroyki-mo.ru](http://www.novostroyki-mo.ru). Оригинал проектной декларации хранится по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо-2, Молодежный пр-д., д. 1, офис №7

«02» июня 2015 г.

Генеральный директор ООО «Стройиндустрия»



И.В. Волынкин



Протокол скреплено печатью И.В.В. листа
Генеральный директор ООО «Стройиндустрия»
/ Волынкин И.В. /

