

ДОГОВОР № К-2 /1/7
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г. Солнечногорск
г.о. Солнечногорск
Московской области

«15» ноября 2021года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройиндустрия», зарегистрировано 06.10.2005г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057748493098, ИНН 7701620421, КПП 504401001, юридический адрес: 141508, Российская Федерация, Московская область, город Солнечногорск, улица Промышленная, строение 5, помещение 212, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Заместителя генерального директора по общим вопросам **Нестеровой Натальи Геннадиевны** действующей на основании Доверенности от 12 февраля 2021 года (77 АГ 5128937) удостоверенной Мизинцевым Николаем Анатольевичем, нотариусом города Москвы, зарегистрирована в реестре: № 77/370-н/77-2021-5-216, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации, **Гончаров Валерий Юрьевич**, 16.09.1959 года рождения, место рождения: с. Варламово Чебаркульского р-на Челябинской обл., пол – мужской, паспорт 46 06 481658, выдан 13.02.2005г. Отделом внутренних дел Солнечногорского района Московской области, код подразделения 502-026, зарегистрирован(а) по адресу: Московская обл., г. Солнечногорск, ЦМИС, ул. Центральная, д. 5, кв. 6, именуемый(ая) в дальнейшем «**Участник**» с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТОРОН**

1.1. Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройиндустрия», действует в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Застройщик осуществляет строительство многоквартирного жилого дома (п.1.4 настоящего Договора) на основании следующих документов:

- Договора о развитии застроенной территории № 6 от 14.01.2008г. (в редакции Дополнительного соглашения №1 от «28» августа 2008 года, Дополнительного соглашения № 2 от «14» декабря 2012 года, Дополнительного соглашения № 3 от «30» сентября 2013 года, Дополнительного соглашения №4 от «18» сентября 2018 года, Дополнительного соглашения №5 от «05» декабря 2019 года, Дополнительного соглашения №6 от «19» февраля 2021 года), заключенного между ООО «Специализированный застройщик «Стройиндустрия» (до 13.01.2020 – ООО «Стройиндустрия») и Администрацией Солнечногорского муниципального района Московской области (Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области);

- Договора аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов №91/19-А от «25» марта 2019г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области «18» апреля 2019 г. за № 50:09:0080607:2568-50/009/2019-1,2); Договор аренды земельного участка заключен ООО «Стройиндустрия» (с 13.01.2020-Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройиндустрия») с Комитетом по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района (с 20.08.2019 - Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области) (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 17.04.2020г.).

- Разрешение на строительство № RU50-9-15690-2020 от 13.04.2020 г., выданного Министерством жилищной политики Московской области, действует до 10.12.2021 г.

- Положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-1-3-1751-19 от 24.12.2019 г.

1.2. Участник - участник долевого строительства, гражданин, юридическое лицо, передающий по настоящему Договору в качестве целевого финансирования денежные средства Застройщику, принявшему на себя обязательства, по созданию Многоквартирного дома, после ввода в эксплуатацию которого у Участника возникает право собственности на Объект долевого строительства – квартиру и право общей долевой собственности на общее имущество в Многоквартирном доме.

1.3. Строительство - создание Многоквартирного дома, включающее в себя работы по подготовке предпроектной и проектной документации, строительные-монтажные работы, работы по благоустройству прилегающей к Многоквартирному дому территории и все иные работы, непосредственно связанные со строительством и необходимые для ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.4. Многоквартирный дом (Объект) – 6-ти этажный жилой дом К-2, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Солнечногорск, г. Солнечногорск, переулок Механизаторов, д. 7 на земельном участке (п.1.9 настоящего Договора).

1.5. Объект долевого строительства - жилое помещение (квартира), указанное в п.2.3 настоящего Договора, подлежащее передаче Участнику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома и входящее в состав указанного Многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств Участника.

1.6. Проектные характеристики Объекта – проектная площадь Объекта, общая площадь жилого помещения (общая площадь включает в себя общую площадь жилых помещений и площадь помещений вспомогательного использования (включая площадь балконов, лоджий) с учетом понижающих коэффициентов, установленные на основании проектной документации).

1.7. Фактическая площадь Объекта долевого строительства – определяется по результатам обмеров уполномоченной организацией (осуществляющей кадастровый учет и/или техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества) Многоквартирного дома после завершения его строительства (общая площадь Объекта долевого строительства включает в себя общую площадь жилых помещений и площадь помещений вспомогательного использования (включая площадь балконов, лоджий) с применением понижающих коэффициентов).

1.8. Общее имущество Многоквартирного дома – Участнику принадлежат на праве общей долевой собственности технические помещения, технические коридоры, технические шкафы, лестничные блоки, приямки лифтовых шахт в цокольных этажах Многоквартирного дома, лестничные площадки и лестницы, лифты, лифтовые шахты, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, сантехническое, электрическое оборудование, земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом.

Доля каждого конкретного Участника, профинансировавшего строительство Многоквартирного дома в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, пропорциональна размеру общей площади указанного ниже Объекта долевого строительства (далее – доля).

1.9. Земельный участок - земельный участок, на котором строится Многоквартирный дом (п. 1.4 настоящего Договора) со следующими характеристиками: площадью 8204 м², с кадастровым номером 50:09:0080607:2568, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «под многоэтажное жилищное строительство», расположен по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Солнечногорск, г. Солнечногорск, улица Школьная - проезд Механизаторов.

1.10. Проектная декларация - размещена Застройщиком в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети «Интернет») на сайтах по адресу: www.novostroyki-mo.ru, www.наш.дом.рф.

1.11. Договор счета эскроу – договор между Банком (Эскроу-агентом) (п.3.2. настоящего Договора), Участником (Депонентом) и Застройщиком (Бенефициаром), в соответствии с которым Банк обязуется открыть Счет эскроу для учета и блокирования денежных средств, полученных Банком

от Участника, в целях их передачи Застройщику при возникновении оснований, предусмотренных Договором счета эскроу, а Депонент обязуется внести на Счет эскроу денежные средства в указанных целях.

1.12. Счет эскроу - специальный счет, на который Участником вносятся (перечисляются) денежные средства в счет уплаты цены Договора участия в долевом строительстве, открываемый, для учета и блокирования денежных средств, полученных от Участника в целях их передачи Застройщику при возникновении оснований, предусмотренных Договором счета эскроу.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Объект (п.1.4 Договора), после получения в установленном порядке разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и надлежащего исполнения Участником всех своих обязательств по Договору передать Участнику предусмотренный настоящим Договором Объект долевого строительства (п.2.3.Договора), а Участник обязуется уплатить Застройщику предусмотренную настоящим Договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в установленные Договором порядке и сроки.

2.2. Основные характеристики многоквартирного жилого дома:

- 2.2.1. Вид - здание;
- 2.2.2. Назначение - многоквартирный дом,
- 2.2.3. Общая площадь многоквартирного дома: 6636,03 кв.м;
- 2.2.4. Этажность: 6 этажей;
- 2.2.5. Материал наружных стен: из легкобетонных блоков с облицовкой из лицевого кирпича;
- 2.2.6. Материал поэтажных перекрытий: сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты;
- 2.2.7. Класс энергоэффективности: C+;
- 2.2.8. Класс сейсмостойкости: менее 6 баллов;

2.3. Объектом долевого строительства является:

- 2.3.1. Вид помещения: Квартира; Назначение помещения: Жилое помещение;
- 2.3.2. Количество комнат: однокомнатная квартира;
- 2.3.3. Условный номер квартиры/жилого помещения: № 7(Семь);
- 2.3.4. Подъезд/секция: № 1 (Первый);
- 2.3.5. Этаж: 2 (Второй);
- 2.3.6. Общая проектная (планируемая) приведенная площадь Объекта долевого строительства (с учетом понижающего коэффициента к площади балкона, лоджии, террас, веранд): 30,00 (Тридцать целых ноль десятых) кв.м;
- 2.3.7. Общая проектная (планируемая) приведенная площадь жилых помещений Объекта долевого строительства (включая помещения вспомогательного использования, но без площади балконов, лоджий, террас, веранд) 28,90 (Двадцать восемь целых девять десятых) кв.м;
- 2.3.8. Проектная площадь жилой комнаты: 15,0 (Пятнадцать целых ноль десятых) кв.м;
- 2.3.9. Проектная площадь кухни: 7,7 (Семь целых семь десятых) кв.м;
- 2.3.10. Проектная площадь прихожей (холла): 2,7 (Две целых семь десятых) кв.м;
- 2.3.11. Проектная площадь санузла: 3,5 (Три целых пять десятых) кв.м;
- 2.3.12. Проектная площадь балконов, лоджий, террас, веранд (с учетом применения понижающего коэффициента к площади): 1,1 (Одна целая одна десятая) кв.м;
- 2.3.13. Расположение в секции на этаже, по ходу часовой стрелки относительно лифта/лестницы: 3 (Третья);

2.4. План Объекта долевого строительства приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.5. Проектная площадь Объекта долевого строительства, указанная в пункте 2.3.6. состоит из суммы общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы (соответственно, при их наличии) с учетом понижающих коэффициентов, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.11.2016 № 854/пр (лоджия с понижающим коэффициентом - 0,5; балкон и/или терраса с понижающим коэффициентом - 0,3; веранда с понижающим коэффициентом - 1,0).

2.6. Проектные площади Объекта долевого строительства, указанные в настоящем разделе Договора, являются ориентировочными. Площади отдельных частей Объекта и Объекта долевого строительства могут быть увеличены или уменьшены за счет соответственно увеличения или уменьшения других частей Объекта, Объекта долевого строительства. Данные отклонения в площадях являются погрешностью при выполнении строительно-монтажных работ и являются допустимыми, не нарушают установленных требований к Объекту и Объекту долевого строительства, не требуют заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору. После окончания строительства и проведения обмеров уполномоченной организацией, Стороны уточнят в Акте приема передачи Объекта долевого строительства почтовый адрес Многоквартирного дома, номер квартиры, фактические площади Объекта долевого строительства.

Превышение допустимого изменения общей площади Объекта долевого строительства после окончания строительства Объекта и проведения обмеров уполномоченной организацией, составляет не более пяти процентов от проектной площади Объекта долевого строительства.

2.7. Одновременно с правом собственности на Объект долевого строительства к Участнику долевого строительства переходит доля в праве собственности на общее имущество в Жилом доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства. Участник приобретает права на долю в общем имуществе в соответствии со статьями 290 Гражданского кодекса РФ, статьями 37-38 Жилищного кодекса РФ.

В состав общего имущества входят:

- 2.7.1. Лестничные клетки, стены лестничных клеток, лестничные площадки и лестничные марши;
- 2.7.2. Тамбуры, коридоры, подсобные помещения;
- 2.7.3. Лифты, лифтовая шахта и лифтовые холлы;
- 2.7.4. Подвал, а также иные помещения, где расположены инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в доме оборудование (машинное отделение лифта, тепловой и водомерный узлы и т.д.);
- 2.7.5. Крыша, фундамент, несущие конструкции стены, пилоны, перекрытия, подвал;
- 2.7.6. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, наружные и внутренние ограждающие конструкции;
- 2.7.7. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
- 2.7.8. Часть земельного участка, занятая Объектом и необходимая для его использования, а также с элементами озеленения и благоустройства данного участка.
- 2.7.9. Иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные в границах земельного участка.

2.8. Указанный в п.2.2.7 Договора класс энергоэффективности по окончании строительства Объекта, устанавливается уполномоченным органом и может отличаться от указанного в Договоре. Указанное изменение не является существенным изменением характеристик Объекта, Объекта долевого строительства, условий Договора и не требует заключения дополнительного соглашения к Договору.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» цена Договора состоит из денежных средств на возмещение затрат на строительство Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика (разница между Ценой Договора и затратами на строительство Объекта долевого строительства).

В случае, если фактические расходы Застройщика на строительство (создание) Объекта долевого строительства оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены настоящего Договора, полученная Застройщиком экономия возврату не подлежит, и остается в собственности Застройщика, как один из видов вознаграждения Застройщика, на что Участник, подписывая настоящий Договор, дает свое согласие.

Цена Договора составляет **2 656 500 (Два миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**, без НДС – пп.22 п.3 ст.149 Налогового кодекса Российской Федерации, является окончательной и изменению не подлежит, в том числе при изменении площади Объекта долевого строительства по результатам обмеров Многоквартирного дома после завершения его строительства.

3.2. Оплата цены Договора в полном размере производится в срок не позднее 9 (девяти) банковских дней с даты государственной регистрации настоящего Договора, до ввода в эксплуатацию Объекта, одновременно, путем внесения Участником (Депонент) денежных средств – цены Договора (п.3.1 Договора)(депонируемая сумма) на счет эскроу, открываемый Участником в Публичном акционерном обществе «ПРОМСВЯЗЬБАНК» (ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК») (эскроу-агент), ОГРН: 1027739019142, ИНН 7744000912, к/счет 30101810400000000555, БИК 044525555, место нахождения и адрес: 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, адрес электронной почты escrow@psbank.ru., номер телефона 8(495) 787-33-33 (далее по тексту - Банк).

Подача полного комплекта документов для государственной регистрации настоящего Договора осуществляется не ранее исполнения обязательства Участника открытию счета эскроу с Банком (абз.1 п.3.2 настоящего Договора) в порядке, определенном Банком и извещения Застройщика (Бенефициара) об открытии счета эскроу.

Срок условного депонирования денежных средств на Счете эскроу – до **10 мая 2022 года**.

Депонент – Гончаров Валерий Юрьевич.

ФИО

3.3. Просрочка внесения платежа (п.3.2 Договора), является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора в порядке и сроки, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и влечет за собой расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома – **10.12.2021 года**.

4.2. Объект долевого строительства передается Участнику после ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома по подписанному Сторонами Акту приема-передачи.

4.3. Объект долевого строительства может быть передан Участнику ранее срока передачи, установленного настоящим Договором.

4.4. Застройщик гарантирует Участнику выполнение на Объекте долевого строительства работ в соответствии с проектной документацией и Приложением № 2 к настоящему Договору.

4.5. Застройщик в установленном законодательством порядке уведомляет Участника о начале передачи Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника, а Участник обязуется явиться для подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления.

4.6. По истечении 5 рабочих дней с момента получения Участником уведомления о начале передачи Объекта долевого строительства и при фактическом уклонении (в том числе бездействии) Участника от принятия Объекта долевого строительства, Застройщик вправе составить односторонний Акт приема-передачи Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику.

4.7. Приемка Объекта долевого строительства осуществляется Участником собственными и/или привлеченными Участником силами за счет собственных средств Участника (в т.ч. при отсутствии необходимых технических знаний у Участника при привлечении технических специалистов, экспертов).

5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

5.1. Гарантийный срок Объекта долевого строительства (за исключением технологического и инженерного оборудования) составляет 5 (пять) лет. Гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства в установленном законом порядке.

5.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Гарантийный срок оборудования, не относящийся к инженерному или технологическому, материалов и комплектующих, на которые гарантийный срок установлен их изготовителем, соответствует гарантийному сроку изготовителя (нормальный износ).

5.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Права и обязанности Участника.

6.1.1. Участник обязан своевременно и в полном объеме перечислить Застройщику денежные средства в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

6.1.2. Участник обязуется сохранять у себя платежные документы, подтверждающие перечисление указанных денежных средств по настоящему Договору.

6.1.3. Выполнением Участником обязательств по оплате цены Договора, в соответствии со статьей 3 настоящего Договора, является зачисление денежных средств на счет эскроу (статья 3 Договора).

6.1.4. Участник обязуется принять полное и надлежащее участие в государственной регистрации настоящего Договора.

6.1.5. Участник принимает на себя обязательство до оформления права собственности на Объект долевого строительства не проводить в Объекте долевого строительства работы, связанные с изменением от проекта, а также не осуществлять переустройство или перепланировку (в том числе устройство террас и балконов, установку снаружи Многоквартирного дома любых устройств и конструкций, затрагивающих внешний вид и конструкцию фасада Многоквартирного дома), без

предварительного письменного разрешения Застройщика. В противном случае Участник обязан возместить Застройщику все причиненные Застройщику убытки.

6.1.6. Участник принимает на себя обязательство после получения от Застройщика соответствующего уведомления прибыть для подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента получения уведомления.

6.1.7. Участник обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить настоящий Договор, и иные документы необходимые для регистрации настоящего Договора, в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, или предоставить нотариальную доверенность с соответствующими полномочиями на лицо, указанное Застройщиком, и иные документы, необходимые для регистрации настоящего Договора.

6.1.8. Участник уведомлен и согласен с тем, что земельный участок площадью 8204 м², расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, улица Школьная – проезд Механизаторов, кадастровый номер: 50:09:0080607:2568, в случае необходимости выделения земельного участка под инженерные сети и/или создания инженерно-технических сооружений, межевания и выделения земельных участков под объекты капитального строительства, в том числе выделения земельного участка под настоящий Многоквартирный дом, а также в других случаях, может быть изменен (раздел, объединение, выделение земельного участка), при этом площадь, указанного земельного участка, может быть уменьшена или увеличена. Минимальная площадь земельного участка под Жилой дом в соответствии с проектной документацией составляет 8204 м².

6.1.9. Участник долевого строительства выражает согласие (данное согласие признается выданным в порядке п.4 ст.11.2 Земельного кодекса РФ) на строительство, на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0080607:2568 других многоквартирных домов и/или зданий и/или сооружений, последующий раздел, объединение и/или выделение указанного земельного участка и его межевание, изменение, уточнение границ земельного участка, уточнение описания местоположения границ земельного участка, снятие с кадастрового учета земельного участка и постановку на кадастровый учет вновь образованных земельных участков с целью оформления земельных участков непосредственно под каждый многоэтажный дом и/или здание и/или сооружение, а также на строительство других многоэтажных жилых домов и/или зданий и/или сооружений на образованном(ых) в будущем земельном(ых) участке(ах), государственную регистрацию ипотеки в силу закона указанного и/или образованного в будущем земельного участка. Уведомление Участника, получение согласия Участника, заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется. Застройщик вправе осуществлять указанные действия с названным земельным участком как до ввода Объекта в эксплуатацию и до передачи Объекта долевого строительства Участнику, так и после.

6.1.10. Участник согласен на залог земельного участка (п.1.9 Договора), включая обеспечение исполнения обязательств Застройщика по иным договорам, заключаемым и заключенным Застройщиком в отношении в том числе иных строящихся на данном земельном участке объектов, а также в обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед кредитными организациями.

6.1.11. В случае заключения Участником договора уступки прав по настоящему Договору, получение согласия от нового Участника на предусмотренные п.п. 6.1.8, 6.1.9, п.п.6.1.12, 6.1.13 Договора действия не требуется.

6.1.12. При изменении земельного участка (п.1.9 Договора) по указанным выше причинам, заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется.

6.1.13. Участник дает согласие на отчуждение Застройщиком вновь образованных земельных участков, на которых не располагается Объект.

6.1.14. Участник не вправе после приемки Объекта долевого строительства предъявлять претензии к Застройщику об устранении недостатков/дефектов Объекта долевого строительства, которые могли быть обнаружены при обычном осмотре Объекта долевого строительства (явные недостатки), но не были указаны в Акте об устранении недостатков при приемке Объекта долевого

строительства от Застройщика (п. 3 ст. 29 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»).

6.1.15. Участник обязан нести все риски по возмещению третьим лицам убытков, причиненных в результате ремонта или эксплуатации Объекта долевого строительства с момента подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

Участник обязан возместить все убытки Застройщику в связи с уклонением или необоснованным отказом от приемки Объекта долевого строительства, в том числе расходы за жилищные и коммунальные услуги, расходы по проведению строительной экспертизы (если по предложению Застройщика она проводилась) (в случае если экспертизой не установлено наличие несоответствия Объекта долевого строительства условиям Договора).

6.1.16. Участник вправе определить доверенное лицо для представления интересов перед Застройщиком. Полномочия указанного лица подтверждаются нотариально удостоверенной доверенностью.

6.1.17. В случае уклонения Участника от приемки Объекта долевого строительства в установленном порядке, Участник (в течение пяти дней с даты получения соответствующего требования Застройщика) в полном объеме возмещает/уплачивает Застройщику стоимость жилищно-коммунальных услуг (эксплуатационных, коммунальных, иных услуг) за весь период просрочки исполнения обязательства по приемке Объекта долевого строительства.

6.1.18. Участник подтверждает, что ознакомлен с проектной декларацией, проектной документацией, иными документами, связанными с Объектом долевого строительства, Объектом (размещены Застройщиком в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети «Интернет») на сайтах по адресу: www.novostroyki-mo.ru, www.наш.дом.рф).

6.2. Права и обязанности Застройщика:

6.2.1. Застройщик принимает на себя обязательство в ориентировочный срок **не позднее 8 (восьми) месяцев** со дня получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию, при условии выполнения в полном объеме Участником всех своих обязательств по настоящему Договору, передать Участнику Объект долевого строительства по подписанному Сторонами Акту приема-передачи Объекта долевого строительства.

В случае, если строительство Многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный настоящим Договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока направляет Участнику соответствующее письменное уведомление об изменении сроков передачи Объекта долевого строительства.

6.2.2. При наличии недостатков в Объекте долевого строительства, выявленных при его приемке, а также в течение гарантийного срока Застройщик устраняет недостатки/дефекты в срок не более 6 (шести) месяцев. Застройщик вправе устранить недостатки до истечения указанного срока.

6.2.3. В обязательства Застройщика не входит полная чистовая уборка Объекта долевого строительства при его передаче Участнику.

6.2.4. Застройщик вправе использовать денежные средства Участника (п.3.1 Договора) на строительство объектов социальной инфраструктуры (согласно Проекту планировки территории) и/или на уплату процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на его строительство, на размещение средств на депозите на банковском счете Застройщика, а также на иные цели, согласно действующему законодательству.

Построенные объекты социальной инфраструктуры подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность Администрации городского округа Солнечногорск.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При нарушении сроков перечисления денежных средств, указанных в разделе 3 настоящего Договора, Участник выплачивает неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от

суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, если иное не установлено действующим законодательством.

7.2. В случае нарушения Участником любого из обязательств, предусмотренных п. 6.1 настоящего Договора, Участник возмещает Застройщику убытки на основании требования Застройщика, а в случае нарушения пункта 6.1.5 Договора - оплачивает стоимость восстановительных работ и уплачивает штраф в размере 50% (пятидесяти процентов) от стоимости этих работ в течение одного месяца с момента получения соответствующего требования. При этом согласия Участника на проведение Застройщиком восстановительных работ не требуется.

7.3. Застройщик несет ответственность за исполнение условий настоящего Договора в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Свидетельством полного и надлежащего исполнения обязательств Застройщика, связанных с постройкой и сдачей Многоквартирного дома в эксплуатацию, качества произведенных работ, соответствия проекту и СНИП, является издание распорядительного правового акта органа исполнительной власти о вводе Многоквартирного дома в эксплуатацию.

8.2. Уступка Участником прав требований по Договору допускается только после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при наличии предварительного письменного согласия Застройщика. В течение пяти рабочих дней с даты государственной регистрации договора уступки прав по настоящему Договору, Участник обязан предоставить Застройщику один подлинный экземпляр зарегистрированного договора уступки прав по настоящему Договору, доказательства проведения расчетов по договору уступки прав, копию паспорта Нового участника, а также сообщить номер контактного телефона, адрес электронной почты Нового участника, а также его фактический адрес, если он отличается от адреса регистрации по месту жительства.

Уступка Участником прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

В случае уступки Участником, являющимся владельцем счета эскроу, прав требований по Договору, к Новому участнику, с момента государственной регистрации соглашения (договора), на основании которого производится уступка прав требований Участника по Договору по такому договору переходят все права и обязанности по договору счета эскроу, заключенному прежним Участником.

8.3. Уступка, в том числе передача в залог Участником права требования к Застройщику неустойки (пени), иных в т.ч. штрафных санкций, предусмотренных Договором и/или действующим законодательством, отдельно от уступки прав требования по настоящему Договору, предусматривающей получение прав на Объект долевого строительства, не допускается, запрещена.

8.4. Участник извещен о том, что право аренды земельного участка (п.1.9. настоящего Договора). Имущественные права на площади строящегося Многоквартирного дома находятся в залоге у ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва в обеспечение возврата целевого кредита, предоставленного банком Застройщику на строительство (создание) Объекта.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (частичное или полное) или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение вышло следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, оползней, террористических актов, военных действий, пандемий, а также

постановлений и/или распоряжений государственных и муниципальных органов власти, имеющих обязательную силу хотя бы для одной из Сторон, забастовок в организациях, задействованных в подготовке и выполнении работ при строительстве Многоквартирного дома, если эти обстоятельства и решения непосредственно не позволяют исполнить ему свои обязательства по настоящему Договору.

9.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору в связи с наступлением обстоятельств, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления указанных в пункте 9.1. настоящего Договора обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

Фактом надлежащего доведения Застройщиком информации до сведения Участника будет являться размещение информации на сайте (www.novostroyki-mo.ru) Застройщика и/или на сайте www.наш.дом.рф.

9.3. При возникновении обстоятельств, делающих невозможным исполнение настоящего Договора на оговоренных в его тексте условиях полностью или частично, и если при этом ни одна из сторон Договора не могла предотвратить наступление этих обстоятельств разумными мерами, исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, приостанавливается на время действия указанных обстоятельств. К указанным обстоятельствам в том числе (включая, но не ограничиваясь) относятся: запретительные либо ограничивающие деятельность по реализации соответствующего договора о развитии застроенной территории действия или бездействия органов государственной и муниципальной власти, правоохранительных органов, а также действия и бездействия должностных лиц, в обязанности которых входит предоставление информации и совершение действий во исполнение договора о развитии застроенной территории.

9.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 9.1. настоящего Договора длятся более 3 (трех) месяцев, Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения обязательств и придут к соглашению о дальнейших взаимоотношениях между собой по настоящему Договору.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор подлежит расторжению в случаях, порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10.2. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению сторон, при отсутствии виновных действий, уплаченные Участником денежные средства по Договору (п.3.1 Договора) подлежат возврату со счета эскроу без уплаты Застройщиком процентов за пользование денежными средствами, за вычетом расходов на перечисление денежных средств Участнику (банковские расходы).

10.3. В случае расторжения Договора по любой причине, денежные средства со счета-эскроу подлежат возврату Участнику долевого строительства путем их перечисления Эскроу-агентом на счет Участника. При заключении Договора счета-эскроу, Участник долевого строительства обязан указать в Договоре счета-эскроу номер счета, в качестве счета, на который осуществляется возврат денежных средств.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Споры между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров путем переговоров, каждая из Сторон вправе обратиться в суд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Настоящий Договор заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и считается заключенным с момента такой регистрации.

11.3. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника с момента государственной регистрации права собственности, в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости.

11.4. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами

Акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

Обязательства Участника считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания сторонами Акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

11.5. После подписания настоящего Договора, любые предшествующие дате заключения настоящего Договора соглашения, как устные, так и письменные, отменяются, если таковые имели место между Сторонами и утрачивают юридическую силу.

11.6. Стороны согласились, если иное не предусмотрено настоящим Договором, что любое уведомление и/или извещение по настоящему Договору отправляется получателю заказным письмом с описью о вложении и уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции, предусмотренном в настоящем Договоре. Уведомление/извещение может быть передано Участнику либо его представителю лично под расписку.

11.7. Уведомление считается полученным Участником, если иное не предусмотрено законодательством РФ и/или настоящим Договором, в момент получения уведомления лично либо представителем Участника или десятый день со дня отправки уведомления по почте в установленном порядке.

11.8. В случае изменения паспортных данных, адреса регистрации, адреса для корреспонденции, номеров телефонов, адреса электронной почты, банковских реквизитов и/или иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, Сторона договора у которой изменилась, указанная выше, информация обязана в пятидневный срок уведомить об этом другую Сторону, с приложением подтверждающих документов (новый паспорт, справка с банковскими реквизитами и т.д. В случае неисполнения данного требования виновная Сторона не вправе ссылаться на факт неполучения уведомлений, извещений и прочей корреспонденции другой Стороны как на основание для освобождения, уменьшения ответственности за неисполнение и(или) ненадлежащее исполнение принятых обязательств.

11.9. В случаях, не противоречащих законодательству, фактом надлежащего доведения Застройщиком информации до сведения Участника будет являться размещение информации на сайте (www.novostroyki-mo.ru) Застройщика, а также на сайте www.наш.дом.рф.

11.10. Гражданин, подписавший настоящий Договор, подтверждает, что он не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, что у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его заключить данный Договор на крайне невыгодных для Гражданина условиях, Договор не заключается под влиянием стечения тяжелых для Участника обстоятельств.

11.11. Участник, на основании ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", настоящим дает свое согласие на обработку Застройщиком (включая получение от Участника и/или от любых третьих лиц, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации) персональных данных Участника, и подтверждает, что, дав такое согласие, Участник действует по своей воле и в своем интересе.

При этом, согласие дается Застройщику на нижеперечисленные действия, где последний может принимать и обрабатывать персональные данные как Оператор по обработке персональных данных, в том числе брать согласие на обработку персональных данных и получать согласие на обработку персональных данных. Согласие дается Участником для целей заключения с Застройщиком настоящего Договора, последующей передачей в собственность Участника построенного Застройщиком Объекта долевого строительства, государственной регистрацией права собственности Участника на Объект долевого строительства, передачи персональных данных Банку (п.3.2 настоящего Договора), управляющей организации в Многоквартирном жилом доме, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Участника или иных лиц, предоставления Участнику информации об оказываемых Застройщиком услугах и предоставляется на следующую информацию об Участнике: фамилия имя отчество, год месяц дата и

место рождения, адрес для корреспонденции и адрес регистрации, контактные телефоны, адрес электронной почты, паспортные данные, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы и любая иная информация, относящаяся к личности Участника, доступная либо известная в любой конкретный момент времени Застройщику (далее - Персональные данные) предусмотренная Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие дается на срок действия настоящего Договора и в течение 10 (десять) лет с даты прекращения Договора, в соответствии с действующим законодательством России. Отзыв согласия может быть произведен в письменной форме не ранее даты прекращения Договора/даты исполнения обязательств в соответствии с Договором. При этом Застройщик хранит персональные данные в течение срока хранения документов, установленного действующим законодательством России, а в случаях, предусмотренных законодательством, передает уполномоченным на то органам государственной власти.

Участник согласен с тем, что по его письменному требованию уведомление об уничтожении персональных данных будет вручаться ему (его представителю) по месту нахождения Застройщика.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении персональных данных Участника, которые необходимы и/или желаемы для достижения указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу Персональных данных, а так же осуществление любых действий с Персональными данными Участника с учетом действующего законодательства.

Обработка Персональных данных осуществляется Застройщиком с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней, маркировка.

Настоящим Участник признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей Застройщику, а также третьим лицам, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг в его интересах, передачи Застройщиком принадлежащих ему функций и полномочий иному лицу, Застройщик в праве в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию об Участнике (включая Персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицами, а так же предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию. Также настоящим Участник признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку персональных данных на основании настоящего согласия, при условии соблюдения требований законодательства (Федеральный закон №152-ФЗ от 27.07.2006 г.)

11.12. Во всем, что не предусмотрено положениями настоящего Договора, Стороны Договора руководствуются Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», действующим законодательством РФ.

11.13. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями. Срок ответа на претензию устанавливается 30 (тридцать) календарных дней.

11.14. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Участника, один экземпляр для Застройщика и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества.

11.15. В случае заключения дополнительного(ых) соглашения(ий) к настоящему Договору, Стороны Договора обязаны представить в установленном законом порядке все необходимые документы для государственной регистрации дополнительного(ых) соглашения(ий) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты их подписания.

Приложения:

1. План Объекта долевого строительства с расположением на поэтажном плане Приложение № 1.
2. Техническое состояние Объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства – Приложение № 2.

12. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Стройиндустрия»,**
зарегистрировано 06.10.2005г.
Межрайонной инспекцией Федеральной
налоговой службы № 23 по Московской области
за основным государственным
регистрационным номером (ОГРН)
1057748493098,
ИНН 7701620421,
КПП 504401001,
юридический адрес: 141508, Российская
Федерация, Московская область, город
Солнечногорск, улица Промышленная, строение
5, помещение 212
расчетный счет 40702810600000300239
в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва,
Кор/счет 30101810400000000555,
БИК 044525555
E-mail: si-company@mail.ru

**Заместитель генерального директора
по общим вопросам**

По доверенности от 12.08.2021г.
(77 АГ 5128937) удостоверенной Мизинцевым
Николаем Анатольевичем, нотариусом города
Москвы, зарегистрирована в реестре: № 77/370-
н/77-2021-5-216



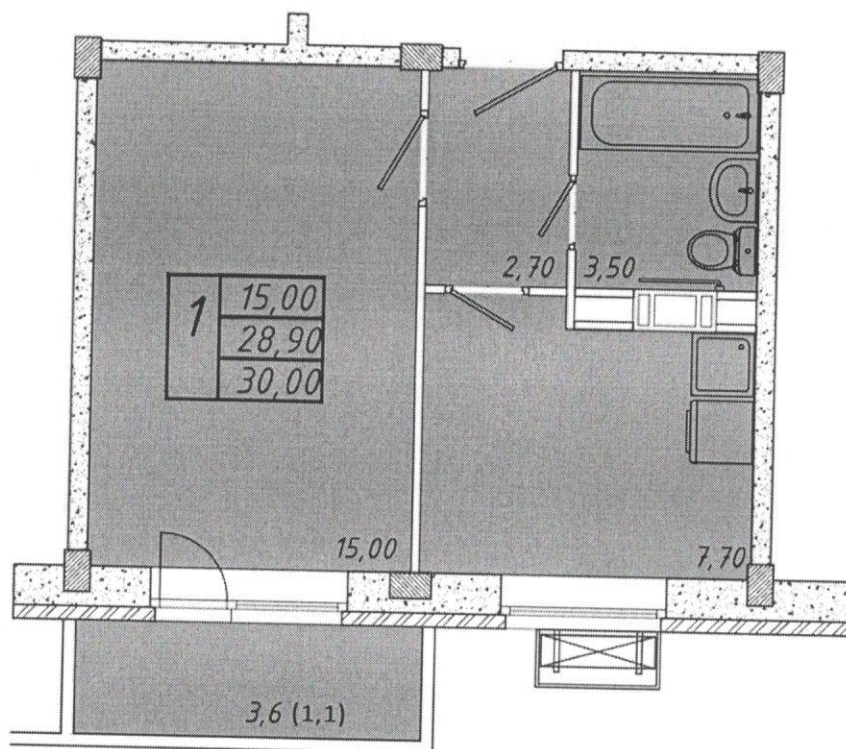
Н.Г. Нестерова

Участник:

гражданин Российской Федерации,
Гончаров Валерий Юрьевич
ИНН 504405684913
16.09.1959 года рождения, место рождения: с.
Варламово Чебаркульского р-на Челябинской
обл., пол – мужской, паспорт 46 06 481658,
выдан 13.02.2005г. Отделом внутренних дел
Солнечногорского района Московской области,
код подразделения 502-026, зарегистрирован(а)
по адресу: Московская обл., г. Солнечногорск,
ЦМИС, ул. Центральная, д. 5, кв. 6
Тел. 8 977 473 10 65
Адрес для корреспонденции: Московская обл.,
г. Солнечногорск, ЦМИС, ул. Центральная, д.
5, кв. 6

Гончаров Валерий Юрьевич

План Объекта долевого строительства с расположением на поэтажном плане





Застройщик:

ООО «Специализированный застройщик
«Стройиндустрия»

Участник:

**Заместитель генерального директора
по общим вопросам**

По доверенности от 12.08.2021г.
(77 АГ 5128937) удостоверенной Мизинцевым
Николаем Анатольевичем, нотариусом города
Москвы, зарегистрирована в реестре: № 77/370-
н/77-2021-5-216



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Григорьев', written over a horizontal line.

Техническое состояние Объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства

- **Конструктивная схема дома** – рамная каркасная система. Каркас здания железобетонный, сборно-монолитный.
- **Наружная отделка дома:** в соответствии с цветовым решением фасада.
- **Фундаменты** – монолитные железобетонные, отдельно стоящие, комбинированные: столбчатого и плитного типов, с монолитными подколонниками стаканного типа.
- **Наружные стены** – многослойная стена с поэтажным опиранием на монолитные железобетонные торцевые консоли: кладка из легкогобетонных блоков 600x200x400 Д500 F100 В3.5 на клею. Облицовка из лицевого кирпича 250x125x65 мм М150 F50 на растворе М100.
- **Кровля** - плоская с покрытием современными рулонными наплавляемыми кровельными материалами, с парапетом по периметру высотой 1,2 м, с организованным внутренним водостоком и с электроподогревом.
- **Наружные входные двери** - металлические по ГОСТ 24698-81, порошковая покраска, с доводчиками.

В Объекте долевого строительства (квартире/нежилом помещении):

Внутренняя отделка помещений не предусмотрена.

Стяжки пола выполнены, кроме балконов;

Без штукатурки стен;

Окна и балконные двери – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами;

Остекление лоджий в квартирах - одинарное в каркасе из алюминиевых профилей с одинарным остеклением.

Межкомнатные двери, электроплита, сантехника – отсутствуют;

Разводка сетей телевидения, телефонизации, радиофикации, домофонной сети в щитке на лестничной площадке без установки устройств;

Установка систем учета электроэнергии, в щитке на лестничной площадке;

Водопровод – холодное и горячее водоснабжение до первой запорной арматуры;

Отопление - с установкой радиаторов (конвекторов).

Учет потребления горячей и холодной воды квартир осуществляется по показаниям поквартирных водосчетчиков.

Учет потребления тепловой энергии квартир осуществляется по показаниям теплосчетчиков установленных в шкафах во внеквартирных коридорах на каждом этаже жилого дома.

Внутренняя электрическая разводка: отсутствует, выполняется установка щита механизации на входе в квартиру.

Перегородки:

- межквартирные- кладка из блоков СКК-1/14 390x190x190 мм на цементно-песчаном растворе М100;
- внутриквартирные – кладка из керамзитобетонных блоков СКЦ-3Р-80 сечением 390x190x80 мм.

Спецтехнические работы:

- В качестве отопительных приборов приняты стальные конвекторы в соответствии с проектом
- Монтаж системы вентиляции: жилые помещения – приточно-вытяжная с естественным побуждением, приток не организованный.
- Поквартирное пожаротушение – с установкой в каждой квартире после отключающего вентиля и поквартирного счетчика квартирного пожарного крана, укомплектованного напорным резиновым рукавом Д 19 L=10 м с распылителем и накидной гайкой. Комнаты и кухни квартир оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями.

- Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с установкой звуковых оповещателей и световых указателей «Выход» во внеквартирных коридорах.

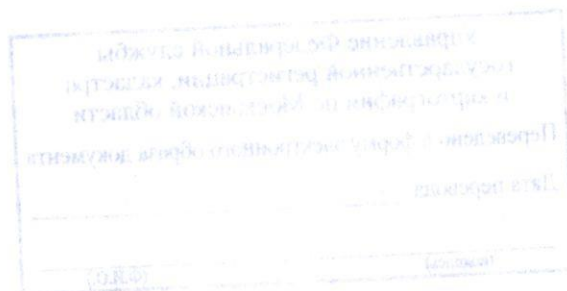
Места общего пользования:

- Чистовая отделка стен, потолков и полов в объеме проекта.
- Монтаж спецтехнических систем (диспетчеризации лифтового оборудования, внутреннего водостока, хозяйственно-питьевого водопровода и канализации, отопления, электрообеспечения и оборудования систем противопожарной защиты) в соответствии с проектом.

Застройщик:

ООО «Специализированный застройщик
«Стройиндустрия»

Участник:



Заместитель генерального директора
по общим вопросам

По доверенности от 12.08.2021г.
(77 АГ 5128937) удостоверенной Мизинцевым
Николаем Анатольевичем, нотариусом города
Москвы, зарегистрирована в реестре: № 77/370-
н/77-2021-5-216



Н.Г. Нестерова

Мещеряков / *Венгеров*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 Произведена государственная регистрация
 Договора № 914/2021
 Дата регистрации: 20.09.2021
 Номер регистрации: 50/09/2021/007/2021-4
 Государственный регистратор прав: *Ирина Владимировна Иванова* (подпись) И.И.О.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 Переведено в форму электронного образа документа
 Дата перевода: 29.11.2021
Ирина Владимировна Иванова (подпись) (И.И.О.)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙНИНВЕСТ»
 Застройщик:
 Директора
 Заместитель генерального
 Директора
 И.Г. Н...
 Частиник: *Ирина Владимировна Иванова*



Прошито, скреплено печатью 17 (семнадцать) листов