



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНДУСТРИЯ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141508, Московская область,  
Солнечногорский г.о., г. Солнечногорск, г.  
Солнечногорск, ул. Промышленная, si-  
company@mail.ru  
почтовый индекс и адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.04.2020

№ RU50-9-15689-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«6-ти этажный жилой дом К-3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи	№ 50-1-1-3-1750-19 от 24.12.2019

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p><b>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Архитектурно-проектная мастерская «Каркасные системы», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Архитектурно-проектная мастерская «Каркасные системы» Минеевым И.В. от 27.01.2020</b></p> <p><b>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Архитектурно-проектная мастерская «Каркасные системы», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Архитектурно-проектная мастерская «Каркасные системы» Минеевым И.В. от 27.03.2020</b></p>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:09:0080607:2569</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:09:0080607</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50531105 MSK001904 от 03.04.2018</b> <b>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории утвержден постановлением администрации Солнечногорского муниципального района Московской области от 25.07.2013 г. № 4807</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	<b>ООО «Архитектурно-проектная мастерская «Каркасные системы»</b>

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>6-ти этажный жилой дом К-3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>3912,51</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2471,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>15860,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1780,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>819,0</b>		
Иные показатели:	<b>6-ти этажный жилой дом К-3</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 14080,0;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2818,20;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2818,20;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 60;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 12;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 48;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь технического подполья - 609,8 кв.м.;</b> <b>Этажность - 6;</b> <b>Максимальная высота здания - 23,82 м;</b>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Солнечногорский г.о., г. Солнечногорск, ул. Школьная</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Иные показатели :	-
-------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до 13.12.2020 в соответствии с  
№ 01/04/19-3-ПОС

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.04.2020



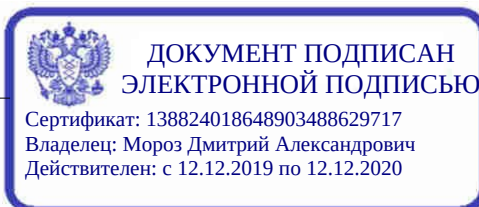
**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНДУСТРИЯ" от 06.11.2020 № P001-5543218204-40237092 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-9-15689-2020 от 13.04.2020 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 13.10.2021

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.11.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНДУСТРИЯ" от 06.09.2021 № P001-5543218204-49241123 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.04.2020 № RU50-9-15689-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 13.12.2021.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

09.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

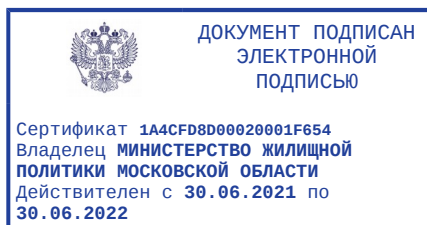
На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройиндустрия" от 06.09.2021 № P001-5543218204-49250954 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 13.04.2020 № RU50-9-15689-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

графу "Площадь участка (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: 4136,00

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

10.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройиндустрия" от 05.10.2021 № P001-5543218204-50529465 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 13.04.2020 № RU50-9-15689-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в графе "Иные показатели:" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6-ти этажный жилой дом К-3" таблицы разрешения на строительство словосочетание: "Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2818,20;

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2818,20";  
заменить на словосочетание:

"Площадь квартир, кв.м - 2818,2"

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

11.10.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)



На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНДУСТРИЯ" от 30.12.2021 № P001-5543218204-53540136 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.04.2020 № RU50-9-15689-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 12.03.2022.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

12.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)