

**Договор № 158-АП/14**  
**аренды земельного участка**

**Город Солнечногорск Московской области**  
**Двадцать второго декабря две тысячи четырнадцатого года**

**Комитет по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района**, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, зарегистрирован администрацией Солнечногорского района Московской области 14 мая 1996 года за номером 1423/13, ОГРН 1035008858015, ИНН 5044010862, КПП 504401001, адрес местонахождения: 141540, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Банковская, дом 2, в лице И.о. председателя Комитета **Яворской Марины Анатольевны**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района Московской области, утвержденного Решением Совета Депутатов Солнечногорского муниципального района от 26.09.2013 г. № 560/56 и Распоряжения Главы Солнечногорского муниципального района Московской области от 07.11.2014 г. № 499-от «О предоставлении права подписи», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью "Стройиндустрия"**, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, юридический адрес: 105062, г.Москва, Чистопрудный б-р, д.23, стр.1 д., ОГРН 1057748493098, ИНН 7701620421, КПП 77010101, в лице Генерального директора **Волынкина Игоря Владиславовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в дальнейшем именуемые СТОРОНЫ, на основании Постановления Главы Солнечногорского муниципального района от 19.12.2014г. №3673, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена, общей площадью **8508 кв.м**, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 50:09:0000000:165557, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение 3) и являющимся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, улица Обуховская, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 50:09:0080605 и северной части квартала 50:09:0080607, под многоэтажное жилищное строительство.

1.2. Участок свободен от строений.

1.3. Участок может иметь не выявленные ограничения и обременения на момент подписания настоящего Договора.

**2. СРОК АРЕНДЫ**

2.1. Срок аренды устанавливается с 22.12.2014 г. по 31.12.2018 г..

2.2. Участок считается переданным АРЕНДОДАТЕЛЕМ в аренду АРЕНДАТОРУ с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. СТОРОНЫ установили, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим с 22.12.2014г..

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата за Участок устанавливается в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации, Московской области и органов местного самоуправления. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен СТОРОНАМИ в Приложении 2 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата вносится ежеквартального следующим реквизитам:

**Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района) ИНН 5044010862, КПП 504401001, расчетный счет 40101810600000010102 в Отделении 1 Москва, БИК 044583001, код ОКТМО 46652101, КБК 002 111 050 131 00000 120**

3.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ в полном объеме до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.4. Арендная плата за пользование земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора и до момента государственной регистрации Договора уплачивается АРЕНДАТОРОМ в порядке, предусмотренном п.3.3. Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется в зависимости от изменения административно – территориального устройства Московской области, изменения (введения) базового размера арендной платы (Аб), коэффициента деятельности (Кд), корректирующего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км), перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка, а также в иных случаях установленных нормативно правовыми актами Российской Федерации, Московской области и органов местного самоуправления.

Информация об изменении арендной платы может быть направлена АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРУ почтовым отправлением с уведомлением о вручении или опубликована АРЕНДОДАТЕЛЕМ в официальном источнике опубликования нормативных правовых актов Солнечногорского муниципального района Московской области, или размещена на официальном сайте АРЕНДОДАТЕЛЯ в сети интернет неопределенному кругу лиц.

Перерасчет арендной платы осуществляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно.

Размер арендной платы изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате АРЕНДАТОРОМ в каждом случае, установленном настоящим пунктом, без согласования с АРЕНДАТОРОМ и без внесения изменений или дополнений в настоящий Договор.

СТОРОНЫ считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы (Аб), а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении административно – территориального устройства Московской области, коэффициента деятельности (Кд), корректирующего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км), перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка, и в иных случаях установленных нормативно правовыми актами Российской Федерации, Московской области и органов местного самоуправления.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или неиспользовании земельного участка, при невнесении арендной платы два раза подряд либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по передаточному акту (Приложение 1).

4.2.3. Своевременно информировать АРЕНДАТОРА об изменении арендной платы и реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду только с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных СТОРОНАМИ условиях по письменному заявлению, направленному АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к установленной категории земли.

4.4.3. Своевременно уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия банком платежного документа направить АРЕНДОДАТЕЛЮ платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.4.4. Не допускать действий, противоречащих законодательству Российской Федерации, Московской области и нормативным правовым актам Солнечногорского муниципального района Московской области, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.5. Соблюдать специально установленный режим использования земель в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.4.6. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами и ресурсами.

4.4.7. Предпринять все необходимые действия для выявления всех ограничений и обременений в использовании участка (определить охранные, санитарные зоны и др.).

4.4.8. Освоение Участка производить в соответствии с разрешительной и проектной документацией, утвержденной соответствующими службами. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства объектов недвижимости на Участке.

4.4.9. Заключить договор на вывоз ТБО с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности и обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов. Содержать арендуемый участок и прилегающую к нему в радиусе 15 метров территорию, а также подъездные пути в надлежащем санитарном состоянии.

4.4.10. Возмещать АРЕНДОДАТЕЛЮ, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки и в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.11. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного и муниципального земельного контроля, беспрепятственный доступ на Участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель.

4.4.12. В случае изменения реквизитов АРЕНДАТОРА (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон или иное) в недельный срок направлять АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

4.4.13. Не позднее, чем за 1 месяц сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и в случае досрочного освобождения участка.

4.4.14. В случае передачи (продажи) объектов недвижимости, расположенных на Участке, другому лицу или внесении этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после перехода права собственности на указанные объекты надлежащим образом уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ с приложением нотариально заверенных копий соответствующих документов.

4.4.15. В случае передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам направить АРЕНДОДАТЕЛЮ надлежащим образом заверенную копию соответствующего договора и информацию о НОВОМ АРЕНДАТОРЕ в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации договора о передаче прав и обязанностей.

4.4.16. По истечении срока Договора вернуть Участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 (десяти) календарных дней в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.17. В течение 30 (тридцати) дней после заключения договора, дополнительных соглашений к нему, направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В течение 7 (семи) календарных дней после государственной регистрации настоящего Договора (дополнительных соглашений к нему) АРЕНДАТОР обязан предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ надлежащим образом заверенную копию Договора (дополнительных соглашений к нему) с отметкой о государственной регистрации.

4.4.18. В случае направления АРЕНДАТОРУ письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, АРЕНДАТОР обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения и предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ документ, подтверждающий оплату.

4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативными правовыми актами Солнечногорского муниципального района Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность СТОРОН за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются СТОРОНАМИ в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке, за исключением случаев, установленных пунктом 3.5. раздела 3 настоящего Договора.
- 6.2. Информация об изменении реквизитов для перечисления арендной платы может быть опубликована АРЕНДОДАТЕЛЕМ в официальном источнике опубликования нормативных правовых актов Солнечногорского муниципального района Московской области или размещена на официальном сайте АРЕНДОДАТЕЛЯ в сети интернет неопределенному кругу лиц без внесения изменений в настоящий Договор.
- 6.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию СТОРОН путем заключения соответствующего соглашения о расторжении договора. Уведомление о желании досрочно расторгнуть Договор направляется за месяц до предполагаемой даты расторжения.
- 6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1. настоящего Договора.
- 6.5. При прекращении (расторжении) настоящего Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии.
- 6.6. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендной платы более двух сроков подряд, либо оплаты арендной платы в указанный срок не в полном объеме, АРЕНДОДАТЕЛЬ в праве в одностороннем порядке отказать от исполнения договора, направив АРЕНДАТОРУ об этом уведомление, по адресу, указанному в договоре. По истечении месяца с момента получения АРЕНДАТОРОМ уведомления об отказе АРЕНДОДАТЕЛЯ от исполнения договора, договор аренды земельного участка считается расторгнутым.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

- 7.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.
- 8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

- 9.1. Передаточный Акт.
- 9.2. Расчет арендной платы.
- 9.3. Постановление Главы Солнечногорского муниципального района от 19.12.2014г. №3673.
- 9.4. Кадастровый паспорт Участка.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Комитет по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района Московской области

Адрес местонахождения: 141500, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2

ОГРН 1035008858015, ИНН 5044010862, КПП 504401001

Телефон: 8-495-994-05-94, 8-495-994-06-00

**И.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района Московской области**

**Яворская Марина Анатольевна**

(Фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

**АРЕНДАТОР:** Общество с ограниченной ответственностью "Стройиндустрия"

Юридический адрес: 105062, г.Москва, Чистопрудный б-р, д.23, стр.1,

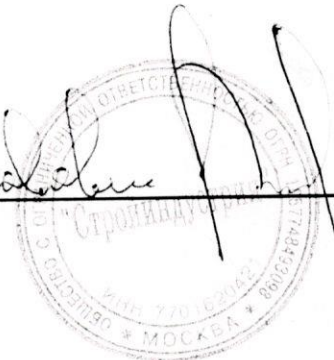
ОГРН 1057748493098, ИНН 7701620421, КПП 77010101

Телефон: (495)988-87-76

**Генеральный директор**

**И.В. Волынкин**

(Фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Солнечногорск Московской области

**Комитет по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района**, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, зарегистрирован администрацией Солнечногорского района Московской области 14 мая 1996 года за номером 1423/13, ОГРН 1035008858015, ИНН 5044010862, КПП 504401001, адрес местонахождения: 141540, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Банковская, дом 2, в лице И.о. председателя Комитета **Яворской Марины Анатольевны**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района Московской области, утвержденного Решением Совета Депутатов Солнечногорского муниципального района от 26.09.2013 г. № 560/56 и Распоряжения Главы Солнечногорского муниципального района Московской области от 07.11.2014 г. № 499-от «О предоставлении права подписи», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью "Стройиндустрия", именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, юридический адрес: 105062, г. Москва, Чистопрудный б-р, д.23, стр.1, ОГРН 1057748493098, ИНН 7701620421, КПП 77010101, в лице Генерального директора **Волынкина Игоря Владиславовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в дальнейшем именуемые СТОРОНЫ, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту АРЕНДОДАТЕЛЬ передал АРЕНДАТОРУ земельный участок общей площадью **8508 кв.м**, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 50:09:0000000:165557, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, улица Обуховская, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 50:09:0080605 и северной части квартала 50:09:0080607, под многоэтажное жилищное строительство, а АРЕНДАТОР принял от АРЕНДОДАТЕЛЯ указанный земельный участок.

2. АРЕНДАТОР принял от АРЕНДОДАТЕЛЯ земельный участок со всеми выявленными и не выявленными обременениями и ограничениями (охранными, санитарными зонами и др.), в том состоянии, в каком он есть на момент передачи, без претензий к его состоянию и без претензий к АРЕНДОДАТЕЛЮ.

3. АРЕНДАТОР обязуется возвратить АРЕНДОДАТЕЛЮ арендуемый земельный участок в случае прекращения договорных отношений в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района Московской области

  
М.А. Яворская.

Принял:

АРЕНДАТОР:

ООО "Стройиндустрия"  
Генеральный директор

  
И.В. Волынкин

**РАСЧЁТ**  
арендных платежей за земельный участок

Арендная плата определяется в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

В соответствии с п. 1 ст. 390 Налогового кодекса РФ «Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса».

В соответствии с абз. 1 п. 2 ст. 1 Решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Солнечногорск «Об установлении на территории сельского поселения Пешковское ставок земельного налога» «0,3 процента - в отношении земельных участков, занятых мало-, средне, многоэтажными жилыми домами, либо приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства».

16458300,60 (кадастровая стоимость земельного участка) / 100% x 0,3 (ставка земельного налога) = 49374 рублей 90 копеек.

**Итого:**

Арендная плата в год составляет 49374.90 руб. (сорок девять тысяч триста семьдесят четыре руб. 90 коп.);

Арендная плата в квартал 12343.72 руб. (двенадцать тысяч триста сорок три руб. 72 коп.).

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района Московской области

Адрес местонахождения: 141500, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2

ОГРН 1035008858015, ИНН 5044010862, КПП 504401001

Телефон: 8-495-994-05-94, 8-495-994-06-00

**И.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации  
Солнечногорского муниципального района Московской области**

**Яворская Марина Анатольевна**

(Фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью "Стройиндустрия"

Юридический адрес: 105062, г. Москва, Чистопрудный б-р, д.23, стр.1,

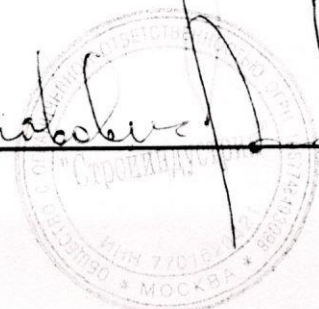
ОГРН 1057748493098, ИНН 7701620421, КПП 77010101

Телефон: (495)988-87-76

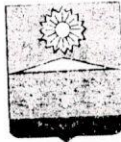
**Генеральный директор**

**И.В. Волынкин**

(Фамилия, имя, отчество, подпись, печать)







ДАТА ВЫДАЧИ КОПИИ:

9 ДЕК 2014

# АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2014 № 3643

О предоставлении в аренду Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) "Стройиндустрия" земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:165557, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, улица Обуховская, юго-западная часть кадастрового квартала 50:09:0080605 и северная часть кадастрового квартала 50:09:0080607

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", учитывая Договор о развитии застроенной территории № 6 от 14.01.2008г. и письмо ООО "Стройиндустрия" от 13.12.2013г. № 8175, **постановляю:**

1. Предоставить в аренду ООО "Стройиндустрия" земельный участок с кадастровым номером 50:09:0000000:165557 площадью 8508 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, улица Обуховская, юго-западная часть кадастрового квартала 50:09:0080605 и северная часть кадастрового квартала 50:09:0080607, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "под многоэтажное жилищное строительство".
2. Заключение с ООО "Стройиндустрия" в установленном порядке договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, сроком до 31.12.2018г.
3. Разъяснить ООО "Стройиндустрия" о необходимости регистрации права аренды на предоставленный земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Глава Солнечногорского  
муниципального района

КОПИЯ ВЕРНА:

Главный специалист общего отдела  
управления делами администрации  
Солнечногорского муниципального  
района

О.С. Семенова

А.В. Якунин

929157

ин. ООО "Мондо-Граф" т. 20000-13

### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" декабря 2013 г. № МО-13/3В-1523054

1	Кадастровый номер:	50:09:0000000:165557
4	Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000
5	Общие сведения	
7	Предыдущие номера:	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости
8	Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район, г. п. Солнечногорск, улича Обузовскы, земельный участок 50:09:0080605 и северной части квартала 50:09:0080607
9	Категория земель:	Земли населенных пунктов
10	Разрешенное использование:	под многоквартирное жилищное строительство
11	Площадь:	8508 кв. м
12	Кадастровая стоимость (руб.):	16458300.6
13	Сведения о правах:	
14	Особые отметки:	
15	Сведения о природных объектах:	
	16.1	Номера образованных участков: 50:09:0000000:165557
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 05.12.2018.

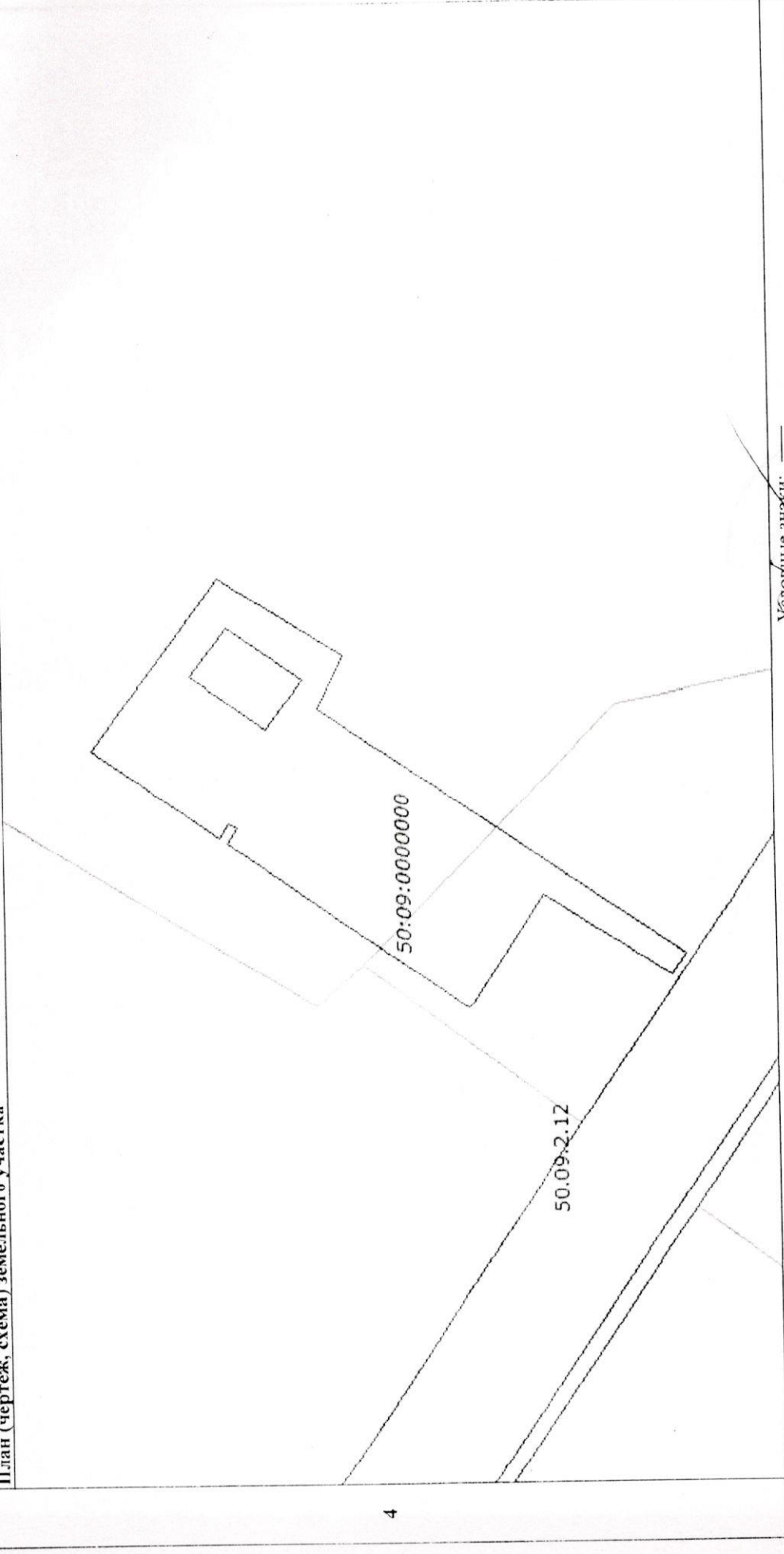
Начальник Солнечногорского отдела  
(наименование должности)

  
(подпись)  
М.П.

Н. А. Степанова  
инициалы, фамилия

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
"04" декабря 2013 г. № МО-13/ЗВ-1523054

1	Кадастровый номер: <u>50:09:0000000:165557</u> План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
---	---	---	-----------------	---	------------------------



Условные знаки: —

5 Масштаб 1:2000

Начальник Солнечногорского отдела  
(наименование должности)

М.П.

Н. А. Спицына  
(инициалы, фамилия)

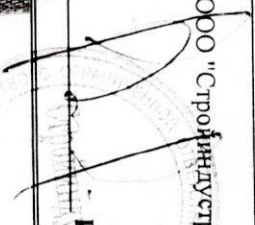
(подпись)

В настоящем документе прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью 12 (двенадцать) листов

Комитет по управлению имуществом  
администрации Солнечногорского  
муниципального района

  
М.А. Яворская

ООО "Стройиндустрия"

  
И.В. Волынкин

