



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от «25» 08 2022 г.
№ 03-42-083600-8-01

Номер дела 03-42-083600

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Солнечногорск
(место составления)

«25» 08 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Солстрой»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1045008853603, ИНН 5044043314, 141508, Московская область, район Солнечногорский, город Солнечногорск, микрорайон Рекинцо, дом 8

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«17-ти этажный, двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Крупской»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Общая площадь здания – 19066,40 кв. м., количество этажей – 18 шт., общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 11579,60 кв.м., количество квартир – 240 шт., площадь офисов-725,00 кв.м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

С (повышенный)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, улица Крупской

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU50-9-15562-2020 от 20.03.2020, выдано Министерством жилищной политики Московской области, сроком до 20.09.2022

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 50-1-1-3-1322-19 от 01.11.2019, выданное ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»; подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 05.03.2020 №1, от 21.07.2022 №1 утверждённые Главным инженером проекта ООО «АБ проект» Лебедевым А.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
отсутствует

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

20.07.2020

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

09.08.2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации:

раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 03/02-2019-ПЗ), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 03/02-2019-ПЗУ), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 03/02-2019-АР), раздел 4 «Конструктивные и объемно - планировочные решения» (шифр 03/02-2019-КР), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел 1. «Система электроснабжения» (шифр 03/02-2019-ИОС 1.1), «Вынос электрических сетей» (шифр 20/2019-ВПС 1.2), «Система электроснабжения» (шифр 7-1-ВПС 1.3), «Система электроснабжения. Наружное освещение» (шифр СЭЛ-ПД-30-19/ЭС.007-ВПС 1.4), подраздел 2. «Система водоснабжения» (шифр 03/02-2019-ИОС 2.1), «Вынос сетей водоснабжения» (шифр 03/07/2019-Ц-1-ВПС 2.2), «Система водоснабжения» (шифр 23/07/2019-Ц-1-ВПС 2.3), подраздел 3. «Система водоотведения» (шифр 03/02-2019-ИОС 3.1), «Вынос сетей водоотведения» (шифр 03/07/2019-Ц-1-ВПС 3.2), «Система водоотведения» (шифр 23/07/2019-Ц-1-ВПС 3.3), подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (шифр 03/02-2019-ИОС 4.1), «Вынос сетей теплоснабжения» (шифр 03/07/2019-Ц-1-ВПС 4.2), «Тепловые сети» (шифр 23/07/2019-Ц-1-ВПС 4.3), подраздел 5. «Сети связи» (шифр 03/02-2019-ИОС 5.1), «Комплекс технических средств охраны» (шифр 03/02-2019-ИОС5.2), «Автоматизация и диспетчеризация инженерных сетей» (шифр 03/02-2019-ИОС5.3), «Автоматизированная система контроля и учета энергии (электроэнергии, водоснабжения, теплоснабжения)» (шифр 03/02-2019-ИОС5.4), «Сети связи» (шифр 23/07/2019-Ц-1-ВПС 5.5), подраздел 7 Технологические решения «Вертикальный транспорт» (шифр 03/02-2019-ИОС 7.1), «Мусороудаление» (шифр 03/02-2019-ИОС 7.2), раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 03/02-2019-ПОС), раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (шифр 06/06/19-Ц-1-ПОД 1, 06/06/19-Ц-1-ПОД 2), раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 03/02-2019-ООС), раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 03/02-2019-ПБ 1), «Система пожарной сигнализации. Автоматизированная система управления системами противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр 03/02-2019-ПБ 2), раздел 10: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 03/02-2019-ОДИ), раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 03/02-2019-ЭЭ).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
С (повышенный)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 22.08.2022 № 03-42-083600-04-11

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Консультант Отдела надзора за
строительством № 3
(должность)

(подпись)

А.А. Диденко
(расшифровка подписи)

012387